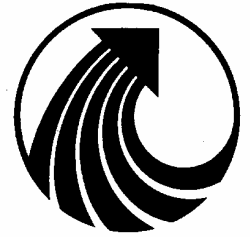


Vermieterverein Norden- Norddeich e.V.

- Verein zur Förderung des Fremdenverkehrs -
Postfach 1121, 26501 Norden-Norddeich



Nor den – Nor ddeicher Ver miet er - News Nr . 05



*Allen Mitgliedern, Freunden, Unterstützern, Förderern
des Vermietervereins Norden-Norddeich e.V.
ein gesegnetes Weihnachtsfest und
einen guten Start in ein erfolgreiches neues Jahr!*

In eigener Sache

In der Öffentlichkeit hat es so ausgesehen, als sei es ruhig um den Vermieterverein geworden. Nach unserer letzten News 04 haben wir nach langem Suchen festgestellt, dass wir ein Problem mit dem Versand der E-Mails hatten. Wie Sie heute sehen, haben wir endlich dieses Problem behoben. Aber dass Sie nichts gehört/ gelesen haben, heißt nicht, dass

wir untätig waren. Mit mehr oder weniger großem Erfolg haben wir versucht, im Sinne unserer Mitglieder eine Präsenz vor Ort darzustellen. Zunächst einmal tut es uns sehr Leid, dass wir nicht in der Lage waren, den Informationsfluss schneller zum Laufen zu bringen. Leider sind wir alle auf dem Gebiet der EDV nur Laien und müssen uns langsam

und mühevoll herantasten. Alle bisherigen Veröffentlichungen finden Sie auf folgendem Link: <http://www.vermieterverein-norddeich-ev.de/gsverm.htm>



Der Vermieterverein und die liebe Politik

Es war einmal... In der Politik und der Öffentlichkeit laufen viele Uhren anders. Wer da noch von dem Guten in einem Menschen träumt, wird relativ schnell von der Realität wieder eingeholt. Parteipolitisches Gerangel und Gemauschel hinter den Kulissen bestimmen den Alltag. Dies musste auch der VV an einigen Punkten lernen. Diese Erfahrung tat teilweise schon weh. Aber aus Fehlern lernt man bekanntermaßen. Deshalb hat sich der

VV nun einen angesehenen Verwaltungsfachmann aus dem Umland als Ratgeber mit ins Boot geholt. Es wird bei der einen oder anderen Sache nun vielleicht einen Schritt langsamer gehen, aber dafür umso effektiver. Nachdem der VV nun seit beinahe 1,5 Jahren versucht hat, einvernehmliche Lösungen mit der Tourist-Information und der Norder Stadtverwaltung zu erzielen, wurde dieser Versuch als gescheitert aufgegeben.

Runder Tisch

Der vom Vermieterverein initiierte „Runde Tisch“ wurde nun von der Politik in die Hände der Tourist Information gegeben. Der Geschäftsführer der TI hat daraufhin Vertreter aus Politik und Wirtschaft so wie Herrn Harald Look von der TI bestimmt als Vertreter der ZZV-Betriebe eingeladen. Vom VV darf einzig und allein

Hermann Kiepe teilnehmen. „Der Ursprungsgedanke des VV, gemeinsam Strategien zu entwickeln, um mehr Gäste nach Norden-Norddeich zu werben, ist damit leider gescheitert.“ bedauert Hermann Kiepe. Der VV ist davon überzeugt, dass die wichtigste Aufgabe der TI in dem Akquirieren neuer Gäste liegen sollte.

Info-Säule

Nachdem 2006 in einer Sitzung mit der Bürgermeisterin und Herrn Schrock-Opitz besprochen war, dass sich der VV um die „Nicht-ZZV-Betriebe“ kümmern sollte, wurde nun der Anfrage auf Aufstellung einer Infosäule vor der TI ohne Begründung eine Absage erteilt.

Tourismusleitbild

Die Arbeiten am Tourismusleitbild wurden nach der Letzten Sitzung im Jahre 2005 stillschweigend eingestellt. Die TI sieht 90% der Anforderungen als erfüllt. Der VV kann diese Auffassung nicht teilen. Ein Tourismusleitbild sollte ständig den Erfordernissen angepasst werden.

Vermieterversammlung

Das Angebot einer gemeinsamen Vermietersammlung von VV und TI wurde seitens der TI leider nicht angenommen. Der Geschäftsführer der TI wird auch dafür seine Gründe haben...

Behindertenefreundliche Städte Nord?

Aufgrund der Bevölkerungs-Entwicklung in den nächsten Jahren ist vorauszusehen, dass es immer mehr ältere und behinderte Menschen geben wird. Dieses sollte man bei der Zukunftsplanung, wie z.B. Neubau oder Renovierung von Vermietobjekten, berücksichtigen. Aber ist eine Kurtaxen-Befreiung erst bei 100% oder die Entleerung von Windeleimern im Zwei-Wochen-Takt der richtige Weg? Der VV hat dies bereits im Jahr 2006 kritisiert. Natürlich ohne positives Ergebnis.



ZZV

Laut einem separaten Rundschreiben der TI sprechen etliche zufriedene Kunden so wie Vermietbetriebe für einen angeblichen Erfolg. Die angeschlossenen ZZV-Betriebe, die beispielsweise trotz Freimeldung keine Buchungen erhalten haben, werden bewusst nicht genannt. Nun wird angekündigt, dass der Provisionssatz auf 12% zuzüglich MwSt. für direkte Online-Buchungen gesenkt wird. Weltweit agierende Buchungsplattformen liegen hier bei wesentlich größerem Leistungsumfang um bis zu 30% günstiger; und das ohne teure Zusatzaufgaben.

Klassifizierung

Nach den verbalen Attacken des Geschäftsführers der TI über die Änderungen in den Klassifizierungskriterien ist es von der Seite recht ruhig geworden. Uns liegen mittlerweile doch eine ganze Reihe Ergebnisse vor, wonach Betriebe Sterne abgeben mussten. Laut TI hat sich die Unterkunftsclassifizierung sehr bewährt. Unserer Meinung nach ist auch hier wieder eine Benachteiligung von renommierten, kleinen Privatbetrieben zu erkennen. Nicht jeder ist in der Lage, sich ständig ändernden Kriterien anzupassen.

Zu guter Letzt

Wir sind froh über jede Nachricht, Anregung, Kritik oder Hilfsangebote unserer Mitglieder und allen, die diese News lesen. Jeder Verein ist nur so gut, wie seine aktiven Mitglieder und Unterstützer. Und eines steht bereits heute fest: Wer heute nicht anfängt, sich den Veränderungen des Marktes zu stellen, wird morgen der Verlierer sein.

Falls Sie diesen News-Letter nicht mehr automatisch erhalten wollen, schicken Sie bitte eine E-Mail mit dem Betreff „News-Letter abmelden“ an vermieterverein-nn@t-online.de