

Neue Infos vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

News 2014 / 01



Ein fröhlich erwartungsvolles „Moin“ aus dem Nordseeheilbad Norden-Norddeich!

Vor uns liegt ein neues Tourismusjahr und ich hoffe, dass alle bereits gut in dieses gestartet sind. Bevor wir uns mit neuem Schwung den Herausforderungen des Jahres 2014 widmen, möchte ich meinen Vorstandskollegen und -kolleginnen und unseren treuen Mitgliedern herzlich für die gute Zusammenarbeit und das uns entgegengebrachte Vertrauen danken und einen kurzen Blick nach vorn werfen:

Wie am Beginn eines jeden Jahres ist es ungewiss, wie es am Ende tatsächlich gelaufen sein wird. Die rasant angestiegene Zahl an Unterkünften führt auch heute schon zu einigen Leerständen. Der VV behält dieses Thema im Blickfeld; bei der TI / Kurverwaltung / Wirtschaftsbetrieben der Stadt Norden ist EINIGES im Umbruch und dies nicht unbedingt zum Wohle der Vermieter, der Haupteinnahmequelle der Stadt Norden. Kann beim Tourismus so einfach mal eine Budgetkürzung in Höhe von 20 % vorgenommen werden und was sind die Folgen? Was ist eigentlich aus den immensen Mehreinnahmen der erhöhten Kurtaxe geworden? Sind weitere öffentliche Mittel für den Norder Weihnachtsmarkt oder das Wikingerfest vertretbar? Fragen, die wir immer und immer wieder stellen müssen und auch stellen.

Ein bisschen frustrierend ist es allerdings schon, dass noch immer nicht alle Vermieter verstehen wollen, was die Zeichen der Zeit so mit sich bringen. Sei es die Ausstattung der Wohnung, die Homepage, die Online-Buchbarkeit. Dieses sind elementar wichtige Dinge und führen schnell zu Erfolg oder auch Misserfolg. Doch bei allem Hinterherlaufen nach Neuerungen und Plattform hier und Plattform da – als Vermieter sollte immer das Hauptaugenmerk auf seinen eigenen Interessen liegen. Zahlungen von Provisionen sind und können nicht das Allheilmittel sein, sondern sollten nur für zwischenzeitliche Leerstände verwendet werden. Am besten in Netzwerken verbunden, statt sich blind an die Portale zu hängen und zu hoffen, in der Masse schon irgendwie gefunden zu werden, um dann hohe Provisionen zu zahlen... Fangen Sie bei sich selber an – nur SIE können etwas ändern.

Sie merken also, es wird mit Sicherheit wieder ein aufregendes Jahr werden – wir freuen uns drauf.

Herzlichst Ihr Hermann Kiepe

Jahreshauptversammlung ☺

Der Termin für unsere Jahreshauptversammlung steht nun:

auf Wunsch unserer Mitglieder findet sie am 28.03.2014 um 20.00 Uhr im Hotel Ostfriesland, Ginsterweg 6, 26506 Norden statt.

Zur weiteren Planung der Versammlung und einer möglichen Einladung von Gastrednern, ist eine vorherige Anmeldung erforderlich. Bitte melden Sie sich bis zum 19.03.2014 unter: vermieterverein-nn@t-online.de an.

Bei entsprechender Teilnehmerzahl würden wir gerne in diesem Jahr den Bürgermeisterkandidaten Olaf Wiltfang für eine gemütliche Talkrunde einladen. Dabei würden sich mit Sicherheit wieder spannende Diskussionen ergeben.

Unsere geänderte Satzung wird den Mitgliedern noch einmal vorgelegt und soll in der Versammlung beschlossen werden.

Weitere Themenvorschläge werden gerne bis zum 21.03.2014 entgegengenommen. vermieterverein-nn@t-online.de

LED

In Norden-Norddeich ist die Installation der LED aus dem Projekt "Kommunen im neuen Licht" fast abgeschlossen. Neben der Installation mit neuer Straßenbeleuchtung in Norddeich ist die Pelikanstraße ein besonderes Highlight. Dort „läuft“ das Licht nach 22:30 Uhr mit dem Fußgänger mit.

Die blaue Beleuchtung im Fußweg weist auf einen Terrainrundweg hin, bedarf aber leider einer Erklärung an Ihre Gäste.

An den 5 Säulen kann man künftig die Wasserstände der Nordsee bereits weit vor dem Deich sehen. Auch diese Säulen sind leider nicht selbsterklärend... An einer Lösung der Probleme wird wohl gearbeitet. Ob allerdings Hinweistafeln einem vorbeifahrenden Autofahrer wirklich weiterhelfen werden?

Internet

Alle, die bereits „etwas“ älter sind kennen noch die folgende Werbeangabe: „Zimmer mit fließend kalt und warmem Wasser“. So etwas wäre heute nicht mehr denkbar. Fließendes Wasser gehört zur Grundausstattung. Das gleiche gilt im Jahr 2014 für einen Internetzugang. Bei vielen ist der kostenfreie Internetzugang längst eine Selbstverständlichkeit. Andere verlangen noch happige Gebühren. Einige Vermieter haben die Signale scheinbar noch nicht gehört. Schon heute ist der kostenlose Internetzugang ein wichtiges Entscheidungskriterium bei der Auswahl der Ferienunterkunft. Die Zeit, hierüber einmal nachzudenken, sollte sich jeder Vermieter ruhig nehmen...

Events

Laut Aussage der Stadt Norden war das Stadtfest eine absolut gelungene Veranstaltung die sich sehr gut entwickelt hat. Dass diese Veranstaltung über 40.000 € gekostet hat, ist hier noch zu erwähnen. Wie haben Sie bzw. Ihre Gäste dieses Event gesehen? Oder läuft das kostenlose Pfälzer Weinfest dem Stadtfest den Rang ab? Sagen Sie uns Ihre Meinung.

Bei der Eventplanung für Norden-Norddeich sind bereits erste Events dem Rotstift zum Opfer gefallen. Wie sehen Sie das?

Wirtschaftsbetriebe

Nun ist es endlich auch amtlich gemacht worden: der Vertrag mit dem Kurdirektor wurde nicht noch einmal verlängert – die Stelle ist bereits öffentlich ausgeschrieben worden. Wir werden die neue Stellenbesetzung aufmerksam verfolgen und hoffen, dass die Zeit der Diskriminierung von Unterkünften bald ein Ende haben wird und alle Vermieter wieder gleich behandelt werden.

Tourismus-Stammtisch

Zum 10.03.2014 haben uns die Wirtschaftsbetriebe eine Einladung zum Tourismusstammtisch übersendet. Wir werden in der nächsten Ausgabe darüber berichten.

Kurtaxe / City Tax

In Berlin ist nun beschlossen worden, die dort fällige City Tax auch für Hunde gelten zu lassen. Einzige Ausnahme: Wach- und Blindenhunde. Was halten Sie davon? Ist das auch eine Alternative für Norden-Norddeich? Kann man dadurch das Alleinstellungsmerkmal Hund / Hundestrand durch zusätzliche Maßnahmen noch besser / interessanter machen? Wir freuen uns auf Ihre Meinung: vermieterverein-nn@t-online.de

Eine gute Saison und ein zahlreiches Wiedersehen bei unserer Jahreshauptversammlung wünscht

Ihr Vorstand vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

- Hermann Kiepe - Jürgen Heckrodt - Aenne Kruse –
- Jasmin Horn - Peter Jansen -