

Neue Infos vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

SONDER-News 2014 / 02



Ein sonniges „Moin“ aus dem Nordseeheilbad Norden-Norddeich,

die Saison hat begonnen, die Osterferien waren ein voller Erfolg, die bunten Eier sind hoffentlich alle wiedergefunden worden – eigentlich ein Grund zur Freude – ginge da nicht gerade ein Aufschrei durch die Vermieterschaft. Der allgemein träge Vermieter aus Norden Norddeich wurde jäh aus seinem sicher geglaubten Schlaf gerissen und ein Sturm der Entrüstung geht durch den Ort. Der Kurdirektor, der sich gerade für seine tolle Arbeit für die Klassifizierung auszeichnen und feiern lässt, ist in diesen Tagen nicht zu erreichen und lässt seine absolute Servicequalität am Vermieter in vollem Glanze erstrahlen.

Deshalb zeigt Ihr Vermieterverein zumindest Flagge und versucht, einige Dinge anzusprechen und die Sicht des Vereins darzulegen.

..denn wir reden nicht nur – wir tun auch etwas.

Herzlichst Ihr Hermann Kiepe

Jahreshauptversammlung ☺

Unsere diesjährige Jahreshauptversammlung am 28.03.2014 um 20.00 Uhr im Hotel Ostfriesland war mal wieder ein interessantes Highlight mit etlichen guten Erkenntnissen und neuen Erfahrungen. Wir denken, es hat sich für alle Besucher gelohnt. Der bürokratische Teil dieser Veranstaltung wurde auf ein absolutes Minimum reduziert und dann stand uns der Bürgermeisterkandidat Olaf Wiltfang in einer Diskussion völlig offen und ehrlich zur Verfügung. Und die angeregten Diskussionen brachten am Ende durchaus doch das eine oder andere unerwartete Ergebnis. Danke an dieser Stelle an Olaf Wiltfang. Für das nächste Jahr wollen wir versuchen, Matthias Fuchs zu einer Teilnahme zu gewinnen.

Der bestehende Vorstand wurde einstimmig wiedergewählt und hat die Wahl angenommen. Aber schon heute ist klar, dass zur nächsten Wahl der Vorstand aus Altersgründen nicht komplett zur Wiederwahl stehen

wird. Deshalb wäre es wünschenswert, wenn vielleicht der eine oder andere schon mal unverbindlich in die Vorstandsarbeit hineinschnuppert.

Abmahnwelle

Durch Norden-Norddeich geht gerade eine Abmahnwelle. Eine Familie aus Menden mit einer Ferienwohnung im Schonerweg in Norddeich lässt gerade anwaltlich verschiedene Vermieter wegen unzulässiger Preisgestaltung abmahnen. Ob die dafür geforderten Gebühren in Höhe von über 1.000,00 € nach neuester Rechtsprechung noch gerechtfertigt sind, wäre zu überprüfen. Dazu müssten wir jedoch erst einmal den genauen Text der Klageschrift vorliegen haben.

Das Thema Endreinigung oder wie einige Vermieter es anders umschrieben haben – Buchungspauschale - ist ja bereits des Öfteren Thema bei uns gewesen. In diesen Dingen ist die Gesetzesvorgabe zwar ärgerlich, aber eindeutig. Wer sich jedoch an unsere Hinweise gehalten hat, dem dürfte eigentlich nichts passieren. Unser Partner Nordsee-Urlaub-buchen hat diese Vorschriften hervorragend umgesetzt und zeigt, wie es richtig geht. Alle, die sich über diese Seite vermitteln lassen, sind somit ebenfalls auf der sicheren Seite.

Sobald wir die Unterlagen vorliegen haben und überprüfen können, werden wir uns, falls notwendig, noch einmal zu dem Thema äußern.

G E M A

RIESEN Aufregung in Norden-Norddeich. Ein Provisionsjäger der Gema streift durch Norden- Norddeich und macht unter anderem auch Halt bei den Ferienwohnungsbesitzern. Da macht sich bei den Vermietern Entsetzen breit und jeder schreit nach einem Anwalt oder beauftragt gleich einen. Mord und Totschlag wird gerufen, die Telefone glühen. Der Kurdirektor hüllt sich in Schweigen und zieht den Kopf ein.

Dabei ist die Sache eigentlich relativ klar: es gibt mittlerweile genügend Urteile, dass die Forderungen der Gema rechtmäßig sind. Dies wurde uns gerade erst noch einmal anwaltlich bestätigt und auch die Aussagen des Deutschen Tourismusverbandes (DTV) hierzu sind eindeutig.

Nun kursieren verschieden hohe Nachforderungen im Raum herum. Dazu sind wir als Verein auf Ihre Mithilfe angewiesen. Wie viel Jahre möchte die Gema von Ihnen die Gebühren rückwirkend erhalten? 3? 5? 9? 10? Jahre?? Bitte teilen Sie uns doch kurz Ihre Fristen und die Nachzahlungshöhe mit. Wurden bei Ihnen die Gebühren jeweils für ein ganzes Jahr gefordert oder als Saisonbetrieb nur für 6 Monate pro Jahr?

Ihre Antworten erwarten wir gerne unter vermieterverein-nn@t-online.de

Je nachdem, wie die Antworten ausfallen, würden wir gerne versuchen, die Gema zu einem Gespräch einzuladen.

URLAUBERBUS

Heimlich still und leise wurde der 1-€-Urlauberbus um 100 % verteuert. Für 2 Euro nach Leer – das ist attraktiv. Für 2 Euro nach Wilhelmshaven - das ist attraktiv. Für 2 Euro quer durch Ostfriesland – das ist attraktiv.

Nun sind wir als Nordseeheilbad natürlich auch darauf bedacht, dass innerstädtisch ebenfalls öffentliche Transportmittel genutzt werden. Da eh die Parkplätze in Norden und Norddeich knapp sind – eine gute Sache.

Ja, und dann haben unsere Gäste noch eine Kurkarte und können damit den jetzt 2-€-Bus vergünstigt benutzen. So eine Kurkarte oder schöner ausgedrückt Nordsee-Service-Card muss sich schließlich auch lohnen.

Nun entpuppt sich für den Urlauber dieses Alleinstellungsmerkmal zu einer Farce. Kauft sich der Kurkarteninhaber, ohne Kurkarte, ein Familienticket, Tagesrückfahrticket oder 5er-Ticket für die Strecke Norden - Norddeich – bezahlt er weniger!

Damit sich Ihr Gast nicht völlig veräppelt vorkommt – weisen Sie ihn doch bitte darauf hin! In Ihrem und im Sinne seines schönes Urlaubes im Nordseeheilbad Norden- Norddeich.

Andere Regionen in Deutschland zeigen, dass es auch anders gehen kann: dort ist der Urlauberbus kostenlos! Das nennt man Servicequalität und Alleinstellungsmerkmal.

Ihr Vorstand vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

- Hermann Kiepe - Jürgen Heckrodt - Aenne Kruse –
- Jasmin Horn - Peter Jansen -