

Neue Infos vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

SONDER-News 2014 / 03



Ein endlich mal richtig SONNIGES „Moin“ aus dem Nordseeheilbad Norden-Norddeich,

die Sonne scheint, die Gäste sind glücklich und damit auch die Vermieter. Schnell sind nun die Sorgen und der Kummer von gestern vergessen, es wird vermietet und verdient. Friede, Freude, Eierkuchen.

Immer mehr Urlauber kommen auf die Idee, sich mit einer Ferienwohnung vor Ort „eine schnelle Mark“ verdienen zu wollen. Was das langfristig mit uns und unserem kleinen Ort macht, sollten wir uns jedoch zeitnah überlegen – und dementsprechend handeln. Der Zusammenhalt der Vermieter ist gerade jetzt so extrem wichtig und deshalb setzt sich ihr Vorstand für Sie ein. Und auch wenn es nicht jeden Tag in der Zeitung steht, wir tun was - und zwar für alle!

Herzlichst
Jürgen Heckrodt

GEMA

Vielen Dank für Ihre zahlreichen Rückmeldungen diesbezüglich. Wir haben herausfinden können, dass tatsächlich zwischen neun und null Jahren Rückforderung (fast) alles dabei war. Interessant ist, dass nur saisonale Verträge gemacht wurden, also von April bis Oktober.

Wir haben gleichzeitig einerseits die Anwälte prüfen lassen, ob der Anspruch berechtigt ist und wenn ja, wie weit rückwirkend und unterschiedlich gefordert werden darf. Andererseits haben wir den zuständigen Vertreter der GEMA zu einem informativen Gespräch eingeladen.

Die Fakten:

(Aussagen der Anwälte und des GEMA-Beauftragten waren im Wortlaut gleich)

- Jeder, der einem Gast ermöglicht, Musik oder Ton zu hören, ist verpflichtet, auch die entsprechenden Lizenzgebühren zu bezahlen, unabhängig von der Art, wie diese empfangen werden (DVBT, SAT oder Kabel).
- Der Beitrag kann bis zu 10 Jahre rückwirkend erhoben werden.
- Für fest vermietete Wohnungen fallen keine Gebühren an.
- Bezahlt werden muss ab dem Zeitpunkt, ab dem vermietet wird bzw. ein TV angeschafft worden ist.

Nun unser Rat dazu:

Der zuständige GEMA-Beauftragte vertraut auf die Richtigkeit Ihrer Aussage und protokolliert diese entsprechend. Es ist also durchaus sinnvoll, mit dem Beauftragten vernünftig zu sprechen.

Da die Vermietung in Norden-Norddeich ein Saisongeschäft ist, wird der zuständige GEMA-Beauftragte eine entsprechende Sondervereinbarung (April bis Oktober) mit Ihnen treffen.

Sie können gegen die Bescheide der GEMA klagen. Nach den uns vorliegenden Urteilen und Informationen besteht jedoch wenig Hoffnung auf Erfolg. Sie riskieren zusätzliche Kosten für Verfahren und Anwälte und nicht zuletzt Ihre guten Nerven.

Natürlich können wir als Verein keinen Anwalt ersetzen oder eine Rechtsberatung machen – wir können uns nur erkundigen und unterstützen. Entscheiden muss jeder Vermieter für sich selbst.

Offen ist noch die Handhabung der GEMA-Gebühren bei Vermittlern von Ferienunterkünften. Hier möchte die GEMA, dass die Vermittler die Daten Ihrer Kunden herausgeben. Wir sind der Meinung, dass dies nicht mit dem Datenschutz vereinbar ist. Wir warten hier auf eine schriftliche Erklärung der GEMA einerseits und werden andererseits die Datenschutzbeauftragten des Bundes und der Länder um eine Stellungnahme bitten. Dies wird sicherlich einige Zeit in Anspruch nehmen. Wir bleiben für Sie dran!

Urlauberbus

Der Urlauberbus kostet seit Anfang des Jahres 2,00 € pro Person und Fahrtrichtung mit der Nordsee Service Card (statt 1,00 € bis Ende letzten Jahres).

Da dies der normale Fahrpreis für eine einfache Fahrt zwischen Norden und Norddeich ist, haben Ihre Gäste leider hier keine Vergünstigung mehr.

Bitte weisen Sie Ihre Gäste unbedingt darauf hin.

Kunden mit einer Bahncard fahren zwischen Norden und Norddeich für 1,50 €. Weitere Vergünstigungen gibt es beim Kauf von 5er Karten (1,60 € pro Fahrt) oder Tages-Rückfahrkarten (1,65 € pro Fahrt) – zu erfragen beim Busfahrer.

Auf jeden Fall lohnt sich der Urlauberbus mit der Nordsee Service Card bei längeren Strecken wie z. B. Emden, Aurich, Wilhelmshaven oder Leer.

Wirtschaftsbetriebe

Nun hat es zum zweiten Mal bei den Wirtschaftsbetrieben der Stadt Norden geknallt. Der Norder Rat hat mit großer Mehrheit beschlossen, sich auch vom Geschäftsführer der Stadtwerke, Herrn Richtstein, zu trennen – fristlos. Nun muss der Geschäftsführer der Tourist-Information, Herr Schrock-Opitz, dessen Vertrag zum 30.09.2014 ausläuft und nicht verlängert wurde, die Geschäfte bis dahin alleine führen.

Wir sind gespannt, ob schon alle Köpfe gerollt sind, oder ob weitere folgen werden/müssen. Vielleicht ist es tatsächlich Zeit für einen echten Neustart? Es besteht die große Gefahr, dass die Budgetkürzungen aufgrund der nun bekannt gewordenen Verluste dem Hauptwirtschaftszweig Tourismus massiv schaden werden. Der Vermieterverein bietet auch weiterhin seine aktive Mitarbeit bei der Lösung dieser schweren Probleme an. Es geht schließlich um unser Norden- Norddeich.

In eigener Sache

- Empfehlungen: Vor einiger Zeit haben wir Ihnen einen günstigen Handwerker empfohlen. Wir haben diese Empfehlung leider ohne eine Überprüfung der Leistungsfähigkeit an Sie versendet. Darum ziehen wir unsere Empfehlung hiermit zurück. Wir haben dazu gelernt und werden künftig keine Empfehlungen mehr ohne „Selbstversuch“ aussprechen.
- Kritik: Im Zuge unseres Mitglieder-Dialoges wurde uns zugetragen, alles immer viel zu negativ darzustellen. Schließlich habe man doch ein höheres Wachstum erzielt als anderswo an der Nordseeküste.
Zunächst einmal danke für diese Kritik und der damit verbundenen Chance, es besser zu machen. Wir werden uns bemühen, künftig neutraler zu berichten.
Nichtsdestotrotz (und ganz neutral) möchten wir auf die Aussage Folgendes entgegnen: Ist es nicht kritisch zu sehen, dass sich diese Wachstums-Zahlen auf einen 10Jahres-Zeitraum beziehen und der tatsächliche Wachstum, nur auf das Jahr 2013 gesehen, ein Verlust war? Wie wären wohl die Zahlen, wenn man unterscheiden würde zwischen Campingplatz, Wohnmobile und Klinik auf der einen und die übrigen Vermieter auf der anderen Seite? Und nicht zu vernachlässigen ist unserer Meinung nach das Verhältnis zwischen Übernachtungszahl und Zuwachs an Unterkünften allein im Jahr 2013.

Diskutieren Sie gerne mit! Sagen Sie uns Ihre Meinung.

Wir freuen uns, wenn Sie uns auch weiterhin Ihre Sorgen und Erfolge, aber auch Lob und Tadel übersenden und so lebhaft schreiben. Weiter so! So wissen wir, dass Sie unsere News interessiert lesen und bei uns sind! Schreiben Sie an: vermieterverein@t-online.de

Ihr Vorstand vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

- Hermann Kiepe - Jürgen Heckrodt - Aenne Kruse –
- Jasmin Horn - Peter Jansen -