



News 2015 / 01

Ein vorfrühlingshaftes „Moin“ aus unserem schönen Nordseeheilbad Norden-Norddeich

Silvester und Karneval haben wir gut überstanden, Ostern steht kurz vor der Tür, wenn auch leider viel zu früh, aber es kommt. Ja, und schon sind wir wieder mitten im Tagesgeschäft gefangen und der jährliche Kampf um die Gäste beginnt von vorne. Es wird in der heutigen Zeit nicht einfacher. Immer mehr Unterkünfte kommen jedes Jahr neu dazu, immer mehr Kreuzritter glauben, mal eben ganz schnell ganz reich werden zu können. Aber die Zeiten haben sich geändert! Die Erwartungshaltung der Gäste wächst und wächst und wächst. Am liebsten natürlich bei halbierten Preisen. Gewisse private Fernsehsender und die ständige Umstellung bei den Klassifizierungsbedingungen lassen viele Altvermieter schier verzweifeln. Und was kann man dann tun, wenn plötzlich die Gästezahlen sinken? Den Preis senken... gut, dann fehlt am Ende das Geld für Werbung oder dringend notwendige Reparaturen oder Erneuerungen... Und so eine Spirale, erst mal in Gang gesetzt, ist der Anfang vom Ende. Deshalb möchten auch wir an dieser Stelle noch einmal ausdrücklich davor warnen, die momentane Situation zu unterschätzen! Es ist lange nicht alles Gold was glänzt...

Ihr
Jürgen Heckrodt

Jahreshauptversammlung

Unsere diesjährige JHV findet am **20.03.2015 um 18.00 Uhr** im Hotel Ostfriesland statt. Da die Räumlichkeiten begrenzt sind, bitten wir unbedingt um vorherige Anmeldung, damit wir planen können!

Es stehen zwar keine Wahlen in diesem Jahr an, sodass der offizielle Teil recht kurz ausfallen wird ...ABER: wir wollen den Abend zum gemeinsamen Erfahrungsaustausch und zur Meinungsbildung nutzen. Es passiert im Augenblick einfach zu viel in unserer Stadt – Sie werden von dem einen oder anderen Punkt überrascht sein. Sie kommen doch, oder? Letztendlich ist es ja Ihre Existenz!

Wirtschaftsbetriebe

Unser neuer Kurdirektor hat seine Arbeit aufgenommen und wühlt sich nun durch den hinterlassenen Müllberg. Dazu bedarf es einfach Zeit und Ruhe und keine hektischen Aktionen. Aber er hat durchaus schon erkannt, wie wenig Zusammenhalt es in Norden / Norddeich gibt. Jeder kämpft für sich alleine – letztendlich zum Schaden der ganzen Stadt. Die Leistungsträger müssen wieder dieses „WIR-GEFÜHL“ entwickeln und stolz sein auf Ihre Stadt! Schließlich hat Norden, neben den hohen Belastungen und ständig steigenden Auflagen für die Vermieter, doch auch viel Positives für unsere Urlauber zu bieten...Und das müssen wir dem Gast auch kommunizieren! (..nicht können, nicht sollen sondern wirklich MÜSSEN!!) Niemand sollte uns - unsere Stadt / Region schlecht reden.

Natürlich gibt und gab es zwischen den Vermietern und den Wirtschaftsbetrieben auch zahlreiche Knackpunkte, wie beispielsweise die ZZV... Daran arbeiten wir gemeinsam mit allen Leistungsträgern und dem Kurdirektor.

Ende der Übergangsfrist für Rauchmelder

Bereits seit 2012 sind Rauchmelder Pflicht. Für Bestandswohnungen endet nun auch die letzte Übergangspflicht am 31.12.2015. Auch wenn die Rauchmelderpflicht nicht behördlich kontrolliert wird, so könnte das Fehlen im Schadensfall einen teilweisen Verlust des Versicherungsschutzes bedeuten. Bei Personenschäden bedeutet das Fehlen der Rauchmelder sogar fahrlässige Körperverletzung, was dann auch die Staatsanwaltschaft interessieren wird. Also, es ist ratsam, sich rechtzeitig um den Einbau zu kümmern, falls ohnehin noch nicht geschehen.

Hundewohnungen

Das Alleinstellungsmerkmal von Norden/Norddeich „Hunde/ Hundestrand“ löst ja immer wieder heftigste Diskussionen pro und contra aus. Der Ist-Zustand ist allen Beteiligten hinreichend bekannt und nach Verbesserungsmöglichkeiten wird gesucht.

Unabhängig davon erreichen uns immer wieder Anfragen, die nach Unterkünften für Hundebesitzer suchen. Hierzu fehlt es auch uns an den notwendigen Informationen. Wer bietet sowas an? Was braucht eine Unterkunft für Hunde? Wie ist sie optimal eingerichtet? Worüber freut sich Hund? Dieses Thema möchten wir gerne behandeln. Wer hat Interesse daran mitzuarbeiten?

Interessantes

Zum 21.04.15 gewichtet Google mobile Websites und Apps stärker. Sind Sie dafür schon gerüstet?? Oder sind Sie immer noch der Meinung, dass die Urlauber auch so zu Ihnen kommen und Sie NICHTS tun müssen??

Laut einer Studie entwickelt sich die Nutzung mobiler Endgeräte bei der Urlaubsplanung rasant. Im vergangenen Jahr haben bereits 56 Prozent der Deutschen das mobile Internet gezielt dafür genutzt! Und? Findet man Ihre Unterkunft bereits?

Im Jahr 2014 wurden bereits knapp 40 % der Urlaubsreisen im Internet getätigt. Das ist mehr als eine Verdreifachung in den letzten 10 Jahren. Selbst Senioren buchen Ihren Urlaub immer öfter online. Bus und Bahntickets bereits heute zu 64 % über das Internet gekauft! Achten Sie also darauf, dass der Zug künftig nicht ohne Sie abfährt!

Am Anfang, vor langer Zeit, war an den Häusern zu lesen: "Fremdenzimmer" einige Zeit später: "Fremdenzimmer mit fließend warm und kaltem Wasser". Welch ein Fortschritt damals. Heute erwartet der Gast einfach ein kostenloses Internet, denn das ist er mittlerweile gewohnt. Das gehört heute zum Lebensstandard einfach dazu. Und bitte, hören Sie auf mit der altmodischen Abzocke mit übersteuerten Gebühren hierfür.

Sonstiges

Ist das Thema Mindestlohn bei Ihnen ein Thema? Sind alle ausreichend darüber informiert? Die ersten Kontrollen haben bereits stattgefunden und die Ergebnisse lassen aufhorchen. Führen Sie alle notwendigen Konten?

Nach unbestätigten Informationen werden nun gerade Vermieter ohne eigenes Personal ins Visier genommen. Wie erfolgt die Schlüsselübergabe? Wie wird gereinigt und wer macht es? Ein verdammtes heißes Eisen...

Wir freuen uns immer über Unterstützung bei unserer schweren Aufgabe. Norden- Norddeich braucht aktive Vermieter!! Und wann raffen Sie sich auf??

Schreiben Sie uns gerne: vermieterverein-nn@t-online.de

Ihr Vorstand vom Vermieterverein Norden-Norddeich e.V.

- Hermann Kiepe - Jürgen Heckrodt - Aenne Kruse –
- Jasmin Horn - Peter Jansen -